

Số: 771 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 12/2018/PQTT-HĐTT.18 ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam Lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 622/QĐ-CTHADS ngày 11/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 2 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2105008/TĐG/VCA/-CTTĐG ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Số 047, khu tập thể công ty CPXD số 2 Thăng Long, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

Giá trị quyền sử dụng đất: $75,3\text{m}^2 \times 61.603.617 \text{ đồng} = 4.638.752.360 \text{ đồng}$.

Giá trị tài sản gắn liền với đất (nhà 04 tầng): $210 \text{ m}^2 \times 6.000.000 \text{ đồng} \times 53,33\% = 671.958.000 \text{ đồng}$.

Tổng giá trị: $4.638.752.360 \text{ đồng} + 671.958.000 \text{ đồng} = 5.310.710.360 \text{ đồng}$.

Giá khởi điểm là: 5.310.710.360 đồng (Năm tỷ, ba trăm mười triệu, bảy trăm mười nghìn, ba trăm sáu mươi đồng./.)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 13/5/2021 đến hết ngày 17/5/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh